

Direito das Coisas e Negócio Jurídico / Período: 2

Professor: Natália Batista Rodrigues (Mestre)

CH: 80h

Ementa:

Introdução ao direito das coisas e posse. Propriedade, direitos de vizinhança e condomínio. Condomínio e direitos reais sobre coisas alheias. Direitos reais sobre coisas alheias e aquisição.

Habilidades:

Demonstrar capacidade de verificação de regularidade dos documentos; Auxiliar na elaboração de contratos de prestação de serviços; Cooperar e interagir com a área jurídica, aprimorando os meios de controle de tarefas e prazos e dando suporte à diretoria jurídica e aos clientes; Analisar determinações judiciais relativas aos juizados especiais cíveis, criminais e de mediação, de acordo com sua natureza, sua finalidade e sua exequibilidade; Planejar, executar e acompanhar projetos da área jurídica;

Metodologia:

As aulas a distância serão realizadas em vídeo aulas, material disponível no Ambiente Virtual de Aprendizagem (AVA), atividades de apoio para exploração e enriquecimento do conteúdo trabalhado, fóruns de discussão, atividades de sistematização, avaliações e laboratórios práticos virtuais.

Recursos Didáticos:

Livro didático;
Vídeo aula;
Fóruns;
Estudos Dirigidos (Estudo de caso);
Experimentos em laboratório virtual;
Biblioteca virtual;
Atividades em campo.

Conteúdo Programático:

INTRODUÇÃO AO DIREITO:

Introdução;
Direito real e direito pessoal.

POSSE:

Introdução;
Natureza jurídica e o objeto da posse;
. Quase posse e compose;
Classificação;
Posse direta e posse indireta;
Posse justa e injusta;
Posse de boa-fé e posse de má-fé;
Posse nova e posse velha;
Posse natural ou jurídica;
Posse ad interdicta e ad usucapionem.

PROPRIEDADE:

Introdução;
A propriedade na constituição federal e no código civil;
Função social da propriedade;
Multipropriedade ou time-sharing.

DIREITOS DE VIZINHANÇA E CONDOMÍNIO:

Dos direitos de vizinhança;
Do uso anormal da propriedade;
Das árvores limitrofes;
Da passagem forçada;
Do direito de construir;
Do condomínio;
Do condomínio edilício.

DIREITOS REAIS SOBRE COISAS ALHEIAS:

Introdução;
Direito de superfície;
Servidões;
Usufrutos;
Uso;
Habitação.

AQUISIÇÃO:

Aquisição da posse;
Aquisição da propriedade;
Modos de aquisição da propriedade móvel;
Usucapião;
Ocupação;
Achado de tesouro;
Tradição;
Especificação;
Confusão, comissão e adjunção;
Modos de aquisição da propriedade imóvel;
Usucapião;
Aquisição pelo registro do título;
Aquisição por acessão.

Sistema de Avaliação:

A distribuição dos 100 pontos acontecerá da seguinte forma durante o período de oferta da disciplina:

Fórum de Discussão Avaliativo: 10%

Estudo Dirigido: 10%

Avaliação Parcial I: 15%

Avaliação Parcial II: 15%

Avaliação Final: 50%

Caso o aluno não alcance no mínimo 60% da pontuação distribuída, haverá a **Avaliação Suplementar** com as seguintes características:

Todo o conteúdo da disciplina. Valor: 100 pontos

Pré-requisito: Resultado Final ≥ 20 e < 60

Regra: (Resultado Final + Nota Prova Suplementar) / 2

Média final para Aprovação: ≥ 60 pontos

Bibliografia Principal:

AZEVEDO, Álvaro. Curso de direito civil 5 - direito das coisas. 2. São Paulo, 2019. 0. ISBN 9788553610518. Disponível em <https://bibliotecadigital.saraivaeducacao.com.br/epub/646397?title=Curso%20de%20direito%20civil%20-%20direito%20das%20coisas>. Acesso em 02 de agosto de 23.

GAGLIANO, P. S.; FILHO, R. P. Novo Curso de Direito Civil - Direitos Reais. 5. ed. São Paulo: Saraiva, 2023. E-book. Disponível em <https://bibliotecadigital.saraivaeducacao.com.br/epub/819272?title=Novo%20curso%20de%20direito%20civil%20-%20direitos%20reais>. Acesso em 02 de agosto de 2023.

LISBOA, Roberto. Manual de direito civil 4. 7. São Paulo, 2013. 0. ISBN 9788502201224. Disponível em <https://bibliotecadigital.saraivaeducacao.com.br/epub/581735?title=MANUAL%20DE%20DIREITO%20CIVIL%204>. Acesso em 02 de agosto de 2023.

Bibliografia Complementar:

FILHO, Carlos. A reforma dos direitos reais. Editora Processo, 2020. 529. ISBN 9788593741593. Disponível em <https://plataforma.bvirtual.com.br/Leitor/Publicacao/185337/pdf/0?code=AAB9pCgfCONxg15ULUCwsM2K7QhTTHjk8/zyNijHCzLBCXMjccCY7U5pbuSxJKtXbZLNpEx6K3rfb/LCKRTwIRQ==>. Acesso em 02 de agosto de 2023.

MELLO, Cleyson. Direito de Laje. Editora Processo, 2020. 152. ISBN 9788593741791. Disponível em <https://plataforma.bvirtual.com.br/Leitor/Publicacao/185386/pdf/0?code=iq09IS8rzNYfL9Y8YxvYR5tD6pjq9k3r/eEVvNkWrj2hq2GjvS9xPNGWkWq+FZ1LwcajK8tkvppX4r2mESBfw==>. Acesso em 2 de agosto de 2023.

GOMES, Rosângela. A propriedade no direito brasileiro - uma visão histórica. Editora Processo, 2020. 124. ISBN 9788593741814. Disponível em <https://plataforma.bvirtual.com.br/Leitor/Publicacao/185394/pdf/0?code=VUjtssqkaw06EG++vCgYtD5Bnq1U5gQGVYIG06AsWcaNAVzanY9DjPQntxIQIHylX/cX4X2IOeUafkdCcA==>. Acesso em 2 de agosto de 2023.

JACOMINO, Sérgio; MEL, Marcelo; PALACIOS, Francisco DE Assis. Série direito registral e notarial - registro de imóveis e meio ambiente. 1. São Paulo, 2013. 0. ISBN 9788502215283. Disponível em <https://bibliotecadigital.saraivaeducacao.com.br/epub/581436?title=S%C3%89RIE%20DIREITO%20REGISTRAL%20E%20NOTARIAL%20-%20REGISTRO%20DE%20IM%C3%93VEIS%20E%20MEIO%20AMBIENTE>. Acesso em 2 de agosto de 2023.

MELLO, Cleyson. Usucapião Judicial e Extrajudicial. Editora Processo, 2021. 259. ISBN 9788593741405. Disponível em <https://plataforma.bvirtual.com.br/Leitor/Publicacao/186913/pdf/0?code=wXdvsUbp+t+G/GLDJW2UyOBZMabRckVsOdgrRfBNj1kdb8kYZYWB2fwpXjKzGB7ofQx1YabBK/sq6VxKMffA==>. Acesso em 2 de agosto de 2023.

Por ser verdade, firmo o presente documento.
Ipatinga/MG - 03 de Julho de 2025

Thyciane Alvieira Gonçalves Freitas
Secretária Acadêmica