

Direito Notarial e Registral / Período: 3

Professor: Leonardo Henrique Chain de Mello (Mestre)

CH: 80h

Ementa:

Direito Notarial e Registral. Tabelionato de Notas. Registro civil de Pessoas Naturais e Nascimento. Casamento. Óbito. Registros de Emancipação, interdição, ausência e morte presumida. Registro civil das pessoas jurídicas. Registro de títulos e documentos. Registro de imóveis. Protesto de títulos.

Metodologia:

As aulas a distância serão realizadas em vídeo aulas, material disponível no Ambiente Virtual de Aprendizagem (AVA), atividades de apoio para exploração e enriquecimento do conteúdo trabalhado, fóruns de discussão, atividades de sistematização, avaliações e laboratórios práticos virtuais.

Recursos Didáticos:

Livro didático;
Vídeo aula;
Fóruns;
Estudos Dirigidos (Estudo de caso);
Experimentos em laboratório virtual;
Biblioteca virtual;
Atividades em campo.

Conteúdo Programático:

A ATIVIDADE NOTARIAL E REGISTRAL COMO FENÔMENO JURÍDICO

Introdução
Sistemas Jurídicos De Direito Registral E Notarial
Tópicos Comuns De Direito Notarial E Registral
Serventia
Delegatários De Serventias Extrajudiciais

TÓPICOS ESPECIAIS DE DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL

Introdução
Direito Registral.
Direito Notarial.

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS

Introdução
Registro de nascimento
Adoção
Casamento
Óbito
Emancipação, interdição e ausência
Averbação
Procedimento de dúvida

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS

Introdução
Registro civil de pessoas jurídicas
Registro de títulos e document

TABELIONATO DE NOTAS

Introdução
Livro de Registro Imóveis
Títulos
Protocolo
Matrícula
Registro
Averbação e cancelamento
Retificações
Nulidades
Bem de família
Remição de Hipoteca
Registro Torrens
Usucapião Extrajudicial

TABELIONATO DE PROTESTOS

Introdução
Livros Notariais
Escrituras Públicas
Atas Notariais
testamentos
Procuração pública
Reconhecimento de firmas
Autenticação de cópias

Sistema de Avaliação:

A distribuição dos 100 pontos acontecerá da seguinte forma durante o período de oferta da disciplina:

Fórum de Discussão Avaliativo: 10%

Estudo Dirigido: 10%

Avaliação Parcial I: 15%

Avaliação Parcial II: 15%

Avaliação Final: 50%

Caso o aluno não alcance no mínimo 60% da pontuação distribuída, haverá a **Avaliação Suplementar** com as seguintes características:

Todo o conteúdo da disciplina. Valor: 100 pontos

Pré-requisito: Resultado Final ≥ 20 e < 60

Regra: (Resultado Final + Nota Prova Suplementar) / 2

Média final para Aprovação: ≥ 60 pontos

Bibliografia Principal:

JACOMINO, Sérgio; MEL, Marcelo; PALACIOS, Francisco DE Assis. Série direito registral e notarial - registro de imóveis e meio ambiente. 1. São Paulo, 2013. 0. ISBN 9788502215283. Disponível em <https://bibliotecadigital.saraivaeducacao.com.br/epub/581436?title=5%C3%89RIE%20DIREITO%20REGIS%20TRAL%20E%20NOTARIAL%20-%20REGISTRO%20DE%20IM%20C3%93VEIS%20E%20MEIO%20AMBIENTE>. Acesso em 2 de agosto de 2023.

MORAES, Emannel Macabu. Protesto notarial: títulos de crédito e documentos de dívida. 3. São Paulo, 2013. 0. ISBN 9788502190177. Disponível em <https://bibliotecadigital.saraivaeducacao.com.br/epub/581169?title=Protesto%20notarial%20-%20t%C3%ADtulos%20de%20cr%C3%A9dito%20e%20documentos%20de%20d%C3%ADvida>. Acesso em 01 de Agosto de 2023.

GOMES, Rosângela. A propriedade no direito brasileiro - uma visão histórica. Editora Processo, 2020. 124. ISBN 9788593741814. Disponível em <https://plataforma.bvirtual.com.br/Leitor/Publicacao/185394/pdf/0?code=VUjtssqkaw06EG++vCgYtD5Bnq11U5gQGVYIGQ06AsWcaNAVzanY9DjdPQntxIqIHylX/cX4X2IOeUafkdCcA==>. Acesso em 2 de Agosto de 2023.

Bibliografia Complementar:

CELSE FERNANDES CAMPILONGO. FUNÇÃO SOCIAL DO NOTARIADO. 1. São Paulo, 2014. 0. ISBN 9788502617681. Disponível em: <https://bibliotecadigital.saraivaeducacao.com.br/epub/580878?title=FUN%C3%87%C3%83O%20SOCIAL%20DO%20NOTARIADO>. Acesso em 21 de agosto de 2023.

ADRIANNE CORREIA DE LIMA et al. LGPD nos cartórios. 1. São Paulo, 2021. 0. ISBN 978655597967. Disponível em: <https://bibliotecadigital.saraivaeducacao.com.br/epub/777412?title=LGPD%20nos%20cart%C3%B3rios>. Acesso em 21 de agosto de 2023.

ROCHA JÚNIOR, Cid; KAMEL, Antoine Youssef. Noções elementares da atividade notarial e registral. Editora Intersaberes, 2017. 236. ISBN 9788559724417. Disponível em: <https://plataforma.bvirtual.com.br/Leitor/Publicacao/114791/pdf/0?code=P6bDSjVIQTk6jo53V5Zw7uN5zh+jY0NR3QWCFWdEy8zW7ojM+nl29wo9ZMI8o/W1yuPglGPbtWajms7+dlsnw==>. Acesso em 21 de agosto de 2023.

ROCHA JÚNIOR, Cid. Noções elementares da atividade notarial e registral. Editora Intersaberes, 2020. 244. ISBN 9788522703173. Disponível em: <https://plataforma.bvirtual.com.br/Leitor/Publicacao/180505/pdf/0?code=/Objwq4OMbq3Ioi3qyldAeVdyI23gPi+o4BsUfryzP26aBaE3mF5eZDSaqqRxlnt6YbfUeNjYxEEDR67Rf2w==>. Acesso em 21 de agosto de 2023.

EMANOEL MACABU MORAES. Protesto notarial : títulos de crédito e documentos de dívida. 3. São Paulo, 2013. 0. ISBN 9788502190177. Disponível em: <https://bibliotecadigital.saraivaeducacao.com.br/epub/581169?title=Protesto%20notarial%20-%20t%C3%ADtulos%20de%20cr%C3%A9dito%20e%20documentos%20de%20d%C3%ADvida>. Acesso em 21 de Agosto de 2023.

Por ser verdade, firmo o presente documento.
Ipatinga/MG - 03 de Julho de 2025

Thyciane Alviera Gonsalves Freitas
Secretária Acadêmica