

**Direito Civil: Direito das Coisas / Período: 2**

Professor: Natália Batista Rodrigues (Mestre)

CH: 80h

**Ementa:**

Introdução ao direito das coisas; direito real e direito pessoal; posse; propriedade; função social da propriedade; direitos de vizinhança e condomínio; direito de superfície; servidões; usufrutos; uso; habitação; aquisição da posse; aquisição da propriedade; modos de aquisição da propriedade móvel; usucapião; ocupação; achado do tesouro; tradição; especificação; confusão, comissão e adjunção; modos de aquisição da propriedade imóvel; aquisição pelo registro de título; aquisição por acessão.

**Habilidades:**

Compreensão profunda das nuances legais relacionadas aos direitos reais e pessoais, posse, propriedade, e demais temas abordados. Entendimento da ética envolvida nas relações jurídicas, especialmente no que diz respeito à função social da propriedade.

**Metodologia:**

As aulas a distância serão realizadas em vídeo aulas, material disponível no Ambiente Virtual de Aprendizagem (AVA), atividades de apoio para exploração e enriquecimento do conteúdo trabalhado, fóruns de discussão, atividades de sistematização, avaliações e laboratórios práticos virtuais.

**Recursos Didáticos:**

Livro didático;  
Vídeo aula;  
Fóruns;  
Estudos Dirigidos (Estudo de caso);  
Experimentos em laboratório virtual;  
Biblioteca virtual;  
Atividades em campo.

**Conteúdo Programático:**

**INTRODUÇÃO AO DIREITO DAS COISAS**

Introdução  
Direito real e direito pessoal

**POSSE**

Introdução  
Natureza jurídica e objeto da posse  
Quase posse e composses  
Classificação:  
Posse direta e posse indireta  
Posse justa e injusta  
Posse de boa-fé e posse de má-fé  
Posse nova e posse velha  
Posse natural ou jurídica  
Posse Ad Interdicta e Ad Usucapionem

**PROPRIEDADE**

Introdução  
A propriedade na constituição federal e no código civil  
Função social da propriedade  
Multipropriedade ou time-sharing

**DIREITOS DE VIZINHANÇA E CONDOMÍNIO**

Dos direitos de vizinhança  
Do uso anormal da propriedade  
Das árvores limítrofes  
Da passagem forçada  
Do direito de construir  
Do condomínio  
Do condomínio edilício

**DIREITOS REAIS SOBRE COISAS ALHEIAS**

Introdução  
Direito de superfície  
Servidões  
Usufrutos  
Uso  
Habitação

**AQUISIÇÃO**

Aquisição da posse  
Aquisição da propriedade  
Modos de aquisição da propriedade móvel  
Usucapião  
Ocupação  
Achado do tesouro  
Tradição  
Especificação  
Confusão, comissão e adjunção  
Modos de aquisição da propriedade imóvel

**Sistema de Avaliação:**

A distribuição dos 100 pontos acontecerá da seguinte forma durante o período de oferta da disciplina:

Fórum de Discussão Avaliativo: 10%

Estudo Dirigido: 10%

Avaliação Parcial I : 15%

Avaliação Parcial II : 15%

Avaliação Final: 50%

Caso o aluno não alcance no mínimo 60% da pontuação distribuída, haverá a **Avaliação Suplementar** com as seguintes características:

Todo o conteúdo da disciplina. Valor: 100 pontos

Pré-requisito: Resultado Final  $\geq 20$  e  $< 60$

Regra:  $(\text{Resultado Final} + \text{Nota Prova Suplementar}) / 2$

Média final para Aprovação:  $\geq 60$  pontos

**Bibliografia Principal:**

DINIZ, Maria Helena. Curso de direito civil brasileiro. V. 4. São Paulo: Saraiva, Edições anuais e revisadas, 2006.

GONÇALVES, C. R. Direito Das Coisas. 17. ed. São Paulo: Saraiva, 2016.

RIZZARDO, A. Direito Das Coisas. 8. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2016

**Bibliografia Complementar:**

BLASKESI, E. Multipropriedade ou time-sharing: primeiras impressões. Jus.com.br, 2018. Disponível em: <https://jus.com.br/artigos/71073/multipropriedade-ou-time-sharingprimeiras-impressoes>. Acesso em: 25 mar. 2020.

FIUZA, Cesar. Direito Civil: curso completo. 8 ed. Belo Horizonte: Del Rey, 2004.2005.

Por ser verdade, firmo o presente documento.

Ipatinga/MG - 27 de Maio de 2025



Thyciane Alvieira Gonsalves Freitas  
Secretária Acadêmica